



Váš dopis zn.

Naše č.j
MC05 2811/2026

Vyřizuje / linka
Vosátková Renáta/257000905
renata.vosatkova@praha5.cz

Datum
5.1.2026

Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 05.1.2026 žádost o poskytnutí informací kterou eviduje pod č. j. MC05 2811/2026/KST, ve znění:

1. *Kopie usnesení rady městské části č. 4/113/2009 ze dne 10.2.2009 včetně důvodové zprávy*
2. *Kopie usnesení zastupitelstva městské části č. 15/28/2009 ze dne 19.2.2009 včetně důvodové zprávy*

V souladu s příslušnými ustanoveními InfZ poskytujeme následující informace:

K bodům ad 1) a ad 2) poskytujeme v elektronické podobě:

- kopii usnesení rady městské části č. 4/113/2009 ze dne 10.2.2009 vč. důvodové zprávy
- kopii usnesení zastupitelstva městské části č. 15/28/2009 ze dne 19.2.2009 vč. důvodové zprávy.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/prehled-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/2025-2/>

Mgr. Zdeňka Janků
vedoucí Odboru Kancelář starosty

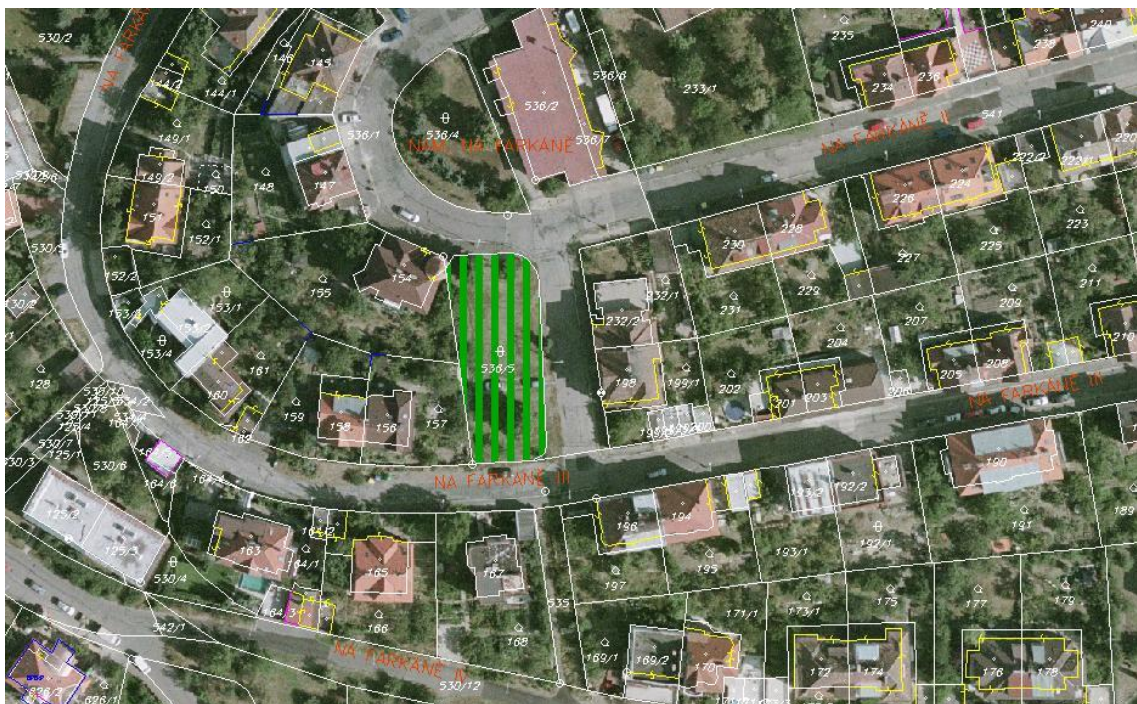
Důvodová zpráva

Zastupitelstvo MČ P5 schválilo 2.12.1999 smlouvu o směně pozemků mezi MČ Praha 5 a p. , kterou MČ P5 převáděla na p. pozemek v k. ú. Slivenec náhradou za pozemek neoprávněně zastavěný MŠ Kudrnova. Katastr nemovitostí vklad práva neprovedl a smlouvu vrátil pro nedostatky. Zároveň v té době došlo ke změně Statutu hl. m. Prahy a MČ P5 ztratila oprávnění nakládat s pozemky v k. ú. Slivenec.

Vzhledem k této situaci, po dohodě s p. OSM vytipoval další alternativní pozemky jako náhradu za pozemek MŠ Kudrnova. Jedním z uvažovaných pozemků byl i předmětný pozemek parc. č. 536/5 v k. ú. Radlice, ve vlastnictví HMP.

Po předběžné dohodě s p. a následné konzultaci s OÚR o možnosti následného využití pozemku, požádala MČ P5 o svěřeni.

Jedná se o pozemek situovaný při souběhu ulic Na Farkáně II a Na Farkáně III, západně bezprostředně sousedí s nemovitostmi ve vlastnictví a to pozemku parc. č. 157 a domu č.p. 184 na parc. č. 156 vše v k. ú. Radlice.



OÚR ve svém vyjádření doporučil zachovat přístup ke vstupní brance k sousední nemovitosti V oplocení má vybudovanou branku pro pěší z východní strany, a to přes předmětný pozemek parc. č. 536/5 k. ú. Radlice.

Pro vlastní realizaci tohoto záměru bylo třeba zadat vyhotovení Geometrického plánu na oddělení části pozemku pro přístup k nemovitostem ve vlastnictví a také na oddělení části pozemku pro budoucí vybudování chodníku mezi parcelou a komunikací.

Na základě těchto skutečností RMČ P5 projednala materiál s následujícím usnesením:

RMČ P5 schvaluje

1. poskytnout náhradní pozemek parc. č. 536/5 k. ú. Radlice bytem v Praze 5, , za pozemek neoprávněně zastavěný MŠ Kudrnova s tím, že uhradí rozdíl v ceně pozemků stanovený na základě znaleckého posudku.
2. záměr prodeje nezbytně nutné části pozemku parc. č. 536/5 vlastníkovi sousední nemovitosti – pro zachování přístupu k její nemovitosti.

Na základě doporučení příslušného odboru územního rozhodování a odboru dopravy a zároveň zdlouhavého vyjednávání s OSM připravil nový návrh řešení :

- zřízení věcného břemene za úplatu podle znaleckého ocenění ve prospěch jako přístup a příjezd k nemovitosti v jejím vlastnictví (odbor územního rozhodování spolu s vlastníky sítí (PRE, Telecom apod.) doporučují pozemek ponechat ve vlastnictví obce a pouze k němu zřídit věcné břemeno.
- oddělit část pozemku pro chodník pro pěši
- převést pozemek formou bezúplatného převodu vzhledem ke skutečnosti, že závazek vypořádat majetkoprávní záležitosti s trvá již od r. 1999. V té době schválily orgány MČ P5 zpětně uhradit nájemné z pozemku v areálu MŠ Kudrnova, užívané MČ P5 bez právního důvodu za uplynulé tři roky tj. od 1.7.1997 do 30.6.2000. Od té doby, v dobré víře, že dojde k realizaci náhrady za pozemek v jeho vlastnictví, další úhradu nájemného nepožadoval. Rozdíl ve výměrách pozemků – 100 m² lze považovat za uhrazený formou zápočtu nerealizovaného nájemného za užívání pozemku MČ P5 resp. MŠ Kudrnova, který je ve vlastnictví .

V současné době OSM eviduje předběžný souhlas s navrhovaným řešením právního zástupce vlastníka sousední nemovitosti – , řešení bylo konzultováno s příslušným odborem dopravy a souhlas vyslovil zároveň odbor územního rozhodování.

Pozemek, který se MČ P5 zavázala nahradit má výměru 617 m². Pozemek vytipovaný jako náhradní - parc. č. 536/5 v k. ú. Radlice má podle předkládaného GP 717 m².

- OSM v současné době doporučuje vypořádat závazky vůči smlouvou o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 536/5 v k. ú. Radlice o výměře 717 m², s tím, že nepožadoval po celou dobu úhradu nájemného ve víře, že se jedná o převedení náhradního pozemku a že k realizaci dojde v době co nejkratší. Rozdíl ve výměrách pozemků – 100 m² lze považovat za uhrazený formou zápočtu nerealizovaného nájemného za užívání pozemku MČ P5 resp. MŠ Kudrnova, který je ve vlastnictví .

Na doporučení OÚR a správců sítí, které jsou vedeny pod částí pozemku, doporučuje OSM řešit přístup k nemovitosti zřízením VB ve prospěch (vlastník sousední nemovitosti).

Usnesení RMČ P5 ze dne 10. 2. 2009:

Rada městské části Praha 5

I. S o u h l a s í

s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 536/5 v k. ú. Radlice o výměře 717 m² , za pozemek neoprávněně zastavěný Mateřskou školou Kudrnova

Městská část Praha 5
4.zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 10.02.2009 jako řádné
číslo usnesení 4/113/2009

21. bod programu

Předkladatel: Smetana Jan, Bc., zástupce starosty

Převod pozemku parc. č. 536/5 v k. ú. Radlice v rámci majetkového vypořádání vyplývajícího ze závěrů řízení v právní věci C 276/91 o vyklizení pozemku

Poskytnutí náhradního pozemku za neoprávněně zastavěný pozemek - Mateřská škola Kudrnova

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 536/5 v k. ú. Radlice o výměře 717 m², bytem v Praze 5, Pod Homolkou 4, za pozemek neoprávněně zastavěný Mateřskou školou Kudrnova
2. s uzavřením smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene přístupu a příjezdu k nemovitosti č.p. 184 přes část pozemku parc. č. 536/5 k. ú. Radlice (dle GP č. 444 -10/2008 nové parc. č. 536/10 k. ú. Radlice) za cenu dle znaleckého posudku

II. Ukládá

1. Smetanovi Janu Bc., zástupci starosty
 - 1.1. předložit ZMČ ke schválení bezúplatný převod pozemku parc. č. 536/5 v k. ú. Radlice

Termín plnění: 19.02.2009

2. Brabcovi Františku, ved. Odboru správy majetku
 - 2.1. realizovat veškeré administrativní kroky uzavření smlouvy o zřízení VB - pozemek parc. č. 536/10 k. ú. Radlice

Termín plnění: 31.05.2009

Poměr hlasování: 8/0/0

Nepřítomni při hlasování: V. Zapletal

JUDr. Milan Jančík, MBA
starosta MČ Praha 5

Městská část Praha 5
15.zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5
konané dne 19.02.2009 jako řádné
číslo usnesení 15/28/2009

28. bod programu

Předkladatel: Rada MČ P5, Smetana Jan Bc., zástupce starosty

Převod pozemku parc. č. 536/5 v k. ú. Radlice, v rámci mimosoudního vypořádání vyplývající ze závěrů řízení v právní věci 6C 276/91 o vyklizení pozemku

Poskytnutí náhradního pozemku za neoprávněně zastavěný pozemek - Mateřská škola Kudrnova

Zastupitelstvo městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. bezúplatný převod pozemku parc. č. 536/5 v k. ú. Radlice, o výměře 717 m²,
za pozemek
neoprávněně zastavěný Mateřskou školou Kudrnova

II. Ukládá

1. Smetanovi Janu Bc., zástupci starosty
 - 1.1. realizovat veškeré administrativní kroky realizace smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 536/5 v k. ú. Radlice,

Termín plnění: 31.05.2009

Usnesení bylo schváleno 36 hlasy

JUDr. Milan Jančík, MBA
starosta MČ Praha 5